Data Avviso 05/08/2025

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	Progetto di manutenzione straordinaria di un immobile di civile abitazione, sito in Custonaci, Loc. Tuono – C/da Frassino.
Ubicazione	C/da Frassino, Tuono
Istanza n.	66808
Protocollo	20250033235

Al Committente	TEMPORA S.r.l.
c/o il suo delegato	Chiara Tranchida
al Sindaco / S.U.E. del Comune di	Custonaci

Con riferimento all'istanza in oggetto
- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);

esaminata la documentazione allegata all'istanza;

PPUU. VII – 681 (Aut. 66808)
Ditta proprietaria: TEMPORA S.r.l.

VISTO l'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i.;
VISTO il D.A. n. 885 del 17 aprile 1979 (G.U.R.S. n. 38 del 25 agosto 1979) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico parte del territorio del Comune di Custonaci;
VISTO il D.A. n. 2286 del 20 settembre 2010 (G.U.R.S. n. 46 del 22 ottobre 2010) con il quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesaggistico dell'Ambito 1 - Area dei rilievi del trapanese, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Custonaci il 19 agosto 2004;
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e i diritti di terzi, in esito alla nota sopra distinta, AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni:

Siano rispettate le condizioni di cui alla nota prot. n. 4908 del 23/05/2002;

Non sia realizzato il previsto pergolato in quanto in contrasto con l'art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTP ambito 1;

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
Ai sensi dell'art. 146, comma 4 e s.m.i. del predetto Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio e, in forza del medesimo comma, è valida per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, questi possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. La validità della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.
La Ditta ha l'obbligo di trasmettere a questo Ufficio copia del titolo edilizio eventualmente necessario per la

b0f93e86-90a3-49ae-a55f-c546a8c783c2

Oggetto: autorizzazione A/PAESAGGISTICA/20250064177/N.060.100 del 05/08/2025

Oggetto: autorizzazione

realizzazione dell'intervento e di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.
Questo ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuale documentazione fotografica.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - TAV. 1 - Cartografia.pdf
  SHA256: f54f638ce363d251e938e291b3201664b043a52f8205a34d97d89da3ea62f6a6
- A02 - TAV. 3 - Elaborati Grafici.pdf
  SHA256: 7901d148dc6ca6592de7ba109085246b00a4ae209a2c02592c144c75c64c69ef
- A03 - TAV. 2 - Relazione tecnica.pdf
  SHA256: 736834cb514a24e8f1d2560ed19acdc1b373c0ec7c6a7b0c9bb50805c87db7ed
- A09 - TAV. 0 - Documentazione Fotografica.pdf
  SHA256: f381434d626295f2ad3ac041dea132f08ff333d999a8bc67c0d00c2eb8df46bc
- A11 - TAV. 2A - Relazione paesaggistica.pdf
  SHA256: 640550d0e30d3cf446bda997f0a70556c5434f967e906e0803cdd1ca64216339
- A12 - Titolo di proprietà.pdf
  SHA256: f8e6cb8014739c2d74b157066c5ace34a984402668d5ad3be61ec0b27549794a
- A26 - NULLA OSTA BB.CC.AA..pdf
  SHA256: 88fe82f6ae7bf6add8cb068ce603fa3783b5310769d33770e640d8ab84b092e6
- A98 - Affidamento incarico professionale - Arch. Chiara Tranchida.pdf
  SHA256: c5cab5e259c0f782dc740803bc86820528b50ab18e835574c7eb980bdcc131cd
- A98 - Procura committente_Tomasello Domenica.pdf
  SHA256: 1275569b44a610952bee4d5d469b710545141fd4e313dc0464ce9b352e57266f
- A99 - Carta d'identità_Tomasello Domenica.pdf
  SHA256: b6e2ed5e04ae6ff2f393a9d1c40145c9910f1f86690db3120ab67cdc8441c67d
- A99 - Carta di identità Arch. Chiara Tranchida.pdf
  SHA256: c95578a28d1b4c8e98399f4f4baf771f1a689a09a1787ea7dc9dc685d64dde54
- A99 - Dichiarazione _PTPCT_Tomasello Domenica.pdf
  SHA256: 8502aa9c8272c0b0af810b87b7da355c9631cbee484e16f29f6641582bd36721
- A99 - Attestazione avvenuto pagamento corrispettivi.pdf
  SHA256: c3993e546ec74eb30a486d94fa73b42df63f6499d89cbbc8baf611a24fe7d331
- A99 - Concessione in sanatoria n. 509.pdf
  SHA256: 5625c1e6c936f2b430a7b758f3f5be9c97b947036a25ead45971d41d46f5dc8a
- A99 - DELEGA-SOPRINTENDENZA-signed.pdf
  SHA256: 6ba0325cfd90b7bbd0abfed2173c14ebbeb970cb7a8dedbc8ab15e89a3112872

La presente autorizzazione:

b0f93e86-90a3-49ae-a55f-c546a8c783c2

A/PAESAGGISTICA/20250064177/N.060.100 del 05/08/2025

Oggetto: autorizzazione

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.
L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,
- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
- *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
- *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*

Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.

b0f93e86-90a3-49ae-a55f-c546a8c783c2

A/PAESAGGISTICA/20250064177/N.060.100 del 05/08/2025